

# Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru

uzavretá v zmysle Čl. VII. ods. 2. Zmluvy o nájme nebytového priestoru  
č. 581/2018 zo dňa 28.09.2018 medzi týmito zmluvnými stranami:

## 1. Prenajímateľ:

obchodné meno: MBB a.s.  
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
štatutárny orgán: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK2020093504  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava  
BIC: TATRSKBX  
číslo účtu: SK17 1100 0000 0026 2778 2578  
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S  
(ďalej aj ako len „prenajímateľ“)

a

## 2. Nájomca:

obchodné meno: Temperiis s.r.o.  
sídlo: Kováčová 27, 962 37 Kováčová  
štatutárny orgán: György Balogh - konateľ  
IČO: 51 812 118  
IČ DPH: nie je platca DPH  
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 34737/S  
(ďalej aj ako len „nájomca“)  
(ďalej spoločne prenajímateľ a nájomca aj ako len „zmluvné strany“)

## Článok I.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – bytového domu, ktorý sa nachádza v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, vchod 1, 3, 5, 7, 9, 11, súpisné číslo 5712 (ďalej aj ako len „dom“), dom je postavený na parcele registra „C“ KN č. 3681/7 a pozemku – parcely registra „C“ KN č. 3681/7 o výmere 3082 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja.
2. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 5364, k. ú. Radvaň.
3. Nájomca je na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 581/2018 zo dňa 28.09.2018 nájomcom nebytového priestoru č. 06P, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží domu, na Medenej ulici č. 1, súpisné číslo 5712, ktorý sa nachádza v bytovom dome uvedenom v bode 1. tohto článku. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 74,47 m<sup>2</sup>. Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 581/2018 zo dňa 28.09.2018 bola uzavretá na dobu neurčitú od 01.10.2018.

## Článok II.

1. Prenajímateľ a nájomca sa na základe návrhu nájomcu vzájomne dohodli na zániku nájmu nebytového priestoru č. 06P uvedeného v Čl. I. bod 3. tejto dohody v zmysle Čl. VII. ods. 2. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 581/2018 zo dňa 28.09.2018 ku dňu 31.12.2019.

### Článok III.

1. Zmluvné strany tejto dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto dohody oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto dohode. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy tejto dohody a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis tejto dohody.
3. Táto dohoda je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto dohody poslednou zmluvnou stranou tejto dohody a v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).

-\*-

V Banskej Bystrici, dňa ..... 31.12. 2019 .....

Prenajímateľ:

V Banskej Bystrici, dňa ..... 31.12. 2019 .....

Nájomca:

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
György Balogh  
konateľ spoločnosti

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva